

Konstrukcja domów

1. Wykonanie fundamentów wg projektu budowlanego, dopasującego głębokość posadowienia do warunków gruntowych.
2. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych zewnętrznych – powłoka z zewnątrz Abizol, wewnątrz Dysperbit. Izolacja pionowa ścian zewnętrznych w miejscu połączenia izolacji po-ziomej z murowaną wykonana z powłoki Tytan.
3. Ocieplenie ścian fundamentowych styro-hard gr. 15 cm. Folia kubelkowa zabezpieczająca.
4. Izolacja pozioma parteru 1 x papa termozgrzewalna na podbetonie – tylko parter.
5. Ściany konstrukcyjne parteru i poddasza zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych Leier P+W klasy 100 gr. 25 cm. Ścianki działowe murowane z bloczków ok. 8 cm.
6. Strop i schody żelbetowe wewnętrzne zbrojone zgodnie z projektem budowlanym.
7. Konstrukcja dachu z drewna świerkowego impregnowana środkiem przeciwogniowym i przeciwgrzybicznym, folia Tyvek Solid o wysokiej paroprzepuszczalności, pokrycie z blachy ocynkowanej powlekanej na klik, kolor grafitowy wraz z kompletem akcesoriów dachowych

Prace wewnętrzne stanu deweloperskiego

1. Wykonanie instalacji elektrycznej, ilość punktów elektrycznych zgodnie z projektem – bez osprzętu, instalacja domofonowa - bez osprzętu, światłowód doprowadzony do mieszkania, tablica elektryczna zgodnie z projektem, instalacja odgromowa z uziemieniem. Bez instalacji telefonicznej i internetowej, wy-pusty elektryczne na elewacji zgodnie z projektem, bez monta-żu osprzętu. Wykonanie 1 miejsca zasilania trójfazowego np. w kuchni.
2. Instalacja wod-kan z rur PCV i PP zgodnie z projektem, bez do-stawy i montażu stelaży do WC i bidet.
3. Instalacja CO zgodnie z projektem, piec kondensacyjny, dwu-biegowy do grzania co i cwu., grzejniki ścienne np. Radson, w łazienkach np. Aster kolor biały.
4. Rekuperatory ścienne zamontowane w ścianach zewnętrznych pomieszczeń zgodnie z projektem wraz z instalacją elektryczną.
5. Tynki gipsowe w pomieszczeniach mieszkalnych, w łazienkach tynki cementowe. Parapety wewnętrzne z konglomeratu grubości 2 cm.
6. Wylewki cementowe wraz z izolacjami w pomieszczeniach O grubości wg projektu, zbrojenie rozproszone fiber-mesch.
7. Izolacja skosów i sufitu na poddaszu z wełny mineralnej grubości 25cm, suche tynki na ruszcie metalowym, podwójna płyta gipsowo-kartonowa, wyszpachlowane połączenia.

Elewacja budynku

1. Bariery stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy.
2. Schody zewnętrzne systemowe, stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor grafitowy. Zadaszenie nad wejściem.
3. Stolarka 3-szybowa, kolor standardowy, kolor dwustronny, otwieralno-uchylne, mikrowentylacja.
4. Elewacja budynku - styropianowa, gr. 18 cm, metoda lekka mokra, wyprawa silikonowa, gr. 1,5 mm, boniowanie.
5. Elewacja budynku –systemowa odbicia z desek na ruszcie wraz z ociepleniem styropianem gr. 18 cm, wymalowana na jasny kolor.
6. Kominy ponad dachem ocieplone wełną gr. 5 cm, obróbka z blacharska na rąbek stojący, kratki wentylacyjne, czapki betonowe obłożone blachą powlekąną.
7. Parapety zewnętrzne z ocynkowanej blachy stalowej powlekanej.
8. Drzwi wejściowe do budynku Gerda pełne. Nad drzwiami lampka oświetleniowa.

Zagospodarowanie terenu

1. Droga wewnętrzna główna i chodnik szerokość 3,5m 1,5m: podbudowa 40cm, kostka szara Behaton 8cm, krawężniki drogowe szare.
2. Wykonanie wjazdu na osiedle zgodnie z projektem.
3. Dojścia do budynku: podbudowa 25cm, kostka szara Holland gr. 6cm, obrzeża szare betonowe 6x20cm.
4. Miejsca parkingowe: geokrata wraz z zasypaniem kamieniem ozdobnym, podbudowa 40cm, podsypka z kamienia ozdobnego.
5. Opaska żwirowa gr. 5cm na geowłókninie wokół budynku szer. 30 cm, obrzeże Eco-board.
6. Stopień terenowy z kostki brukowej Holland gr. 6cm wraz z obrzeżem 6x20cm szarym przed oknem balkonowym z salonu, bez wykonania tarasów przed oknem balkonowym.
7. Ogrodzenie wokoło całego osiedla oraz pomiędzy budynkami słupki stalowe ocynkowane powlekane na kolor grafitowy, siatka ocynkowana powlekane na kolor grafitowy, bez podmurówki, wysokość 1,2.
8. Wygrodzenie ogródków wraz z furtkami dla każdego mieszkania, słupki stalowe ocynkowane powlekane na kolor grafitowy, siatka ocynkowana powlekane na kolor grafitowy, bez podmurówki, wysokość 1,2m. Bez bramy głównej wjazdowej i furtki na teren osiedla.
9. Lampy oświetlenia zewnętrznego wzdłuż ciągu pieszo–jezdnego lub na elewacjach budynków.
10. Wykonanie wewnętrznej sieci światłowodowej i przyłączy na terenie inwestycji– instalacji kanalizacji, wody oraz kanalizacji deszczowej, elektrycznej, przyłączy gazowych od liczników w ogrodzeniu do budynków, liczników administracyjnych wody i prądu.
11. Wykonanie instalacji elektrycznej WLZ od złącza w ogrodzeniu do budynku.
12. Wykonanie śmietnika.
13. Niwelacja terenu, humusowanie.